

Referat af bestyrelse i GF Mikkelhøj tirsdag d. 2/6-2020 afholdt i haven hos Peter 😊

1. Stikvejenes tilstand :

Vi havde besøg af Thomas fra Arkil Asfalt som har gennemgået vores veje.

Vores veje er blevet renoveret i 2014 med gummifuger til en værdi af 98.000,00

Der blev lagt slidlag på i 1995.

Thomas vurdering er at vores veje kan holde et sted mellem 5-10 år endnu, dog vil han mene at gummifugerne bør gennemgås og renoveres i nærmeste fremtid.

Et hurtigt overslag på helt ny asfalt på ALLE stikvejene på Mikkelhøj vil ligge på omkring 750.000 + moms.

Vælger vi en billigere løsning kan der lægges OB – det er løse sten som man selv køre til ved hjælp af den trafik der er på vejene – det er den løsning der formentlig er valgt på de 2 sidst stikvej på Rønhave Parkvej.

Denne løsning vil koste omkring 250-300.000 + moms for ALLE stikvejene.

2. Sammenlægning af GF Mikkelhøj og GF Fjordparken.

Peter er igen blevet kontaktet af GF Fjordparken efter vi ved vores seneste møde besluttede at vi kun ville være interesseret i en sammenlægning hvor resten af grundejerne på Mikkelhøj blev en del af vores grundejerforening.

Dette har GF Fjordparken indvilliget i, vi har modtaget et underskrevet brev fra GF Fjordparkens bestyrelse hvor de bekræfter at de også mener de har opbakning fra deres medlemmer til denne sammenlægning.

GF Mikkelhøj er naturligvis også interesseret i denne sammenlægning, da det er det der er blevet arbejdet på i mange år.

Vi har modtaget seneste godkendte regnskab fra GF Fjordparken og her fremgår det at GF Fjordparken d. 31.08.2019 har en egenkapital på kr. 797.951,91 og at de grundejere der bor på Mikkelhøj og skal over i GF Mikkelhøj vil få deres andel af pengene med.

Bestyrelsen er enige om at det tilbud der er kommet fra GF Fjordparken er interessant og det vil vi gerne arbejde videre med – dette meddeler vi GF Fjordparken.

Sammenlægningen skal naturligvis godkendes ved en ekstraordinær generalforsamling – det vender vi tilbage med når vi har gennemarbejdet vilkårene for sammenlægningen.

3. Hastighedsmåling på Mikkelhøj.

Bestyrelsen er gentagne gange blevet kontaktet af grundejere der er meget bekymret for hastigheden på Mikkelhøj.

Derfor besluttede bestyrelsen at opsætte hastighedsmåler så vi kunne få en fornemmelse af den reelle fart på Mikkelhøj.

I uge 13 og 14 var der sat hastighedsmåler op på Mikkelhøj og det gav os desværre et forfærdeligt skræmmende billede af farten på Mikkelhøj 😞

Da Mikkelhøj er en skolevej er hastighedsgrænsen fra kommunes side sat til 30 km/t

Resultatet fra uge 13 :

5106 målinger

Ca 2300 kørte indenfor tilladte grænse.

ca 2800 kørte for stærkt 😞

Højst målt hastighed er 72 km/t hvilken er en overskridelse på 140 % af tilladte hastighed.

Resultatet fra uge 14 :

3441 målinger

1425 kørte indenfor tilladte grænse

2016 kørte for stærkt

Højst målt hastighed er 82 km/t hvilket er en overskridelse på 173 % af tilladte hastighed.

Målingerne er vedhæftet.

Bestyrelsen vil nu endnu engang tage kontakt til Næstved Kommune og forelægge dem målingerne, med håbet på at kunne starte en dialog om hvordan vi sammen kan nedbringe farten på Mikkelhøj.

Samtidig vil bestyrelse appellere til ALLE grundejere på Mikkelhøj samt deres gæster om at overholde den tilladte fartgrænse.

Lad os ALLE stå sammen om at der forhåbentlig IKKE sker en frygtelig ulykke på Mikkelhøj grundet den voldsomme høje fart – VI MÅ ALLE PASSE PÅ HINANDEN.

4. Ukrudtsbekæmpelse på Mikkelhøj

Den leverandør GF Mikkelhøj sidste år entrerede med til ukrudtsbekæmpelse på Mikkelhøj kom desværre kun 1 gang og derefter kunne det ikke lykkes bestyrelsen at få yderligere kontakt til udbyderen.

I år har det også været svært for bestyrelsen at finde en leverandør der ønsker at påtage sig entreprisen – bestyrelsens vurdering er at entreprisen simpelthen er for lille der derfor ikke attraktiv for en leverandør.

Skulle du kende en leverandør som du vil mene kunne være interesseret i entreprisen er du meget velkommen til at tage fat i bestyrelsen.

Bestyrelsen vil derfor opfordre at vi ALLE hjælper hinanden med at holde vores vej i pæn stand og vi vil mene at når vi selv kan slå vores græs på fællesområderne så kan vi også selv fjerne det ukrudt der er.

5. Henvendelse fra Grundejer vedr. udkørsel fra Brentebakkevej til Karrebækvej.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en grundejer der mener at udkørslen fra Brentebakkevej til Karrebæk er besværlig.

Bestyrelsen forsøger at tage kontakt til Næstved Kommune for at høre om der skulle ligge nogle anlægsplaner for at ændre dette.

6. Status på reklamation af anlægsarbejder.

Det er desværre kun halvdelen af reklamation på anlægsarbejder der er blevet udbedret – Peter har kontakten til Entreprenøren og kontakter ham igen for at få udbedret det sidste på garantien.

7. Større anlægsarbejder.

GF Mikkelhøj står overfor den næste årrække at skulle have lavet en del større anlægsarbejder – Asfalt, renovering af sti, opretning af fortove.

Bestyrelsen har besluttet at vi venter med at arbejde videre med disse arbejder indtil der er en afklaring på sammenlægning med GF Fjordparkens Grundejere på Mikkelhøj.

Disse grundejere vil stå overfor de samme anlægsarbejder som os og derfor vil det give god mening at få nogle samlede tilbud når det lykkes med en sammenlægning.

8. Indbrud

Vi har desværre oplevet indbrud på Mikkelhøj i den forgangne uge samt en anden af vores grundejere føler sig under observation da de oplever deres udendørslys tænder når de ikke er hjemme.

Det er virkelig ubehageligt.

Vi må alle være mere opmærksomme i denne tid og endelig give hinanden besked hvis vi ser noget mistænkeligt.

Vi opfordrer meget til at alle melder jer ind i vores Facegruppe grundejerforeningen mikkelhøj.

Her kan vi meget hurtigt kommunikere med hinanden.

Ved næste bestyrelsesmøde har vi et punkt på dagsordenen med Nabohjælp.

Næste møde er mandag d. 29/6-2020 kl 18:30 og denne gang også i Peters have 😊