

Referat af Bestyrelsesmøde d. 07.06.2021

Forberede Generalforsamling

Ebbe er blevet gjort opmærksom på fra en Grundejer at vedkomne ikke mener Bestyrelsen har lovhjælmen til det forslag Bestyrelsen har fremlagt for Grundejerne i forbindelse med sammenlægning af GF Mikkelhøj og de Grundejere der bor på Mikkelhøj som i dag er medlem hos Grundejerforeningen Karrebæksminde Fjordpark.

Grundejeren mener IKKE det er lovlig at tilbagebetale kontingent i GF Mikkelhøjs medlemmer så formuen pr. Grundejer vil være den samme som den formue hver Grundejer fra GF Karrebæksminde Fjordpark har med sig – set ud fra Bestyrelsens synspunkt vil være mest fair hvis alle medlemmer fra dem samme formue i foreningen.

Grundejeren mener at disse penge skal sættes på en spærret konto.

Det er Bestyrelsens helt klare overbevisning at have lovhjælmen til dette jvf § 3 i foreningens vedtægter.

For at imødekomme grundejerens spørgsmål beslutter Bestyrelsen at få en Advokat til at kigge dokumenterne igennem og det besluttet at tage kontakt til Advokat Henrik Rasmussen. Bestyrelsen håber meget at kunne have et svar fra Advokat Henrik Rasmussen inden Generalforsamlingen.

Bestyrelsen har desværre stadig ikke modtaget Regnskabet 19/20 fra GF Karrebæksminde Fjordpark til trods for utallige henvendelser til dem – Bestyrelsen rykker naturligvis igen og håber meget at modtage det inden Generalforsamlingen.

Formanden har modtaget 2 indkomne forslag fra Grundejere – disse 2 forslag lægges tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Det bliver Bestyrelsen bekendt at der tidligere har været sendt et Velkomstbrev til nye Grundejere, hvor det bl.a. fremgik hvordan vi fælles vedligeholder vores fællesarealer.

Dette brev vil bestyrelsen snarest muligt redigere og evt. optimere samt fremadrettet sende det til nye Grundejere.

Samtidig beslutter bestyrelsen at der 2 gange årligt vil være en gennemgang af vedligeholdelsen og Grundejere er ikke overholder foreningens gældende regler vil modtage et påmindelses brev.

Næstved Kommune lovede sidste år at afholde en Trafiktælling på Mikkelhøj efter at Bestyrelsen havde henvendt sig med den Hastighedsmåling vi selv foretog sidste forår.

Vi kan desværre ikke se at Næstved Kommune har foretaget den Trafikmåling og vi rykker naturligvis kommunen for dette.