

Til Grundejerforeningen Mikkelhøjs bestyrelse.

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mikkelhøj d. 17. juni 2021:

Undertegnede grundejer på Mikkelhøj 70 har tidligere lagt et forslag til behandling på generalforsamlingen d. 17/6 2021 ud på foreningens Facebook-side.

Da jeg ikke er helt sikker på, at det er i overensstemmelse med vedtægterne at fremsætte forslag på denne måde, fremsender jeg her mit forslag på rette vis direkte til bestyrelsen.

Samtidig har jeg revideret teksten noget i forhold til det udlagte på Facebook, dels på grund af nærmere refleksion, dels foranlediget af kommentarer til det oprindelige på Facebook.

Problemet er, at jeg – ligesom flere andre – har konstateret, at det grønne areal kaldet stien, som ligger som en linje parallelt med Karrebækvej hele vejen på Mikkelhøj mellem alle parcellerne i første række mod fjorden og alle parcellerne i anden række, bliver holdt og behandlet meget forskelligt og visse steder ser meget "uholdt" ud.

I alle de snart 22 år, hvor vi har boet på Mikkelhøj, har der været en uskreven aftale om, at den del af dette stiareal, som ligger ud for ens egen grund, bliver vedligeholdt ved græsslåning på skift af de ud til stien liggende parceller.

Visse dele af denne græssti har på det seneste været meget uskønt at se på, idet græsset ikke er blevet slået, ligesom arealet nogle steder er blevet anvendt til opmagasinering af ting og sager fra nærliggende parcel eller er blevet brugt som vendeplads med deraf følgende hjulspor til følge.

På baggrund af almindelig viden og kommentarer fra det udlagte på Facebook må jeg konstatere, at der er flere grunde til, at græsset ikke er blevet slået forskellige steder:

- Den ene eller begge tilstødende grundejere mener ganske enkelt ikke, at det er deres opgave.
- Hvis blot den ene tilstødende parcel aldrig slår græsset, kan det være vanskeligt at finde motivationen til det for den anden.
- I hvert fald et enkelt sted praktiserede man i en periode at lufte en hund ved blot at lukke den ud på det tilstødende stiareal uden efterfølgende at fjerne dens efterladenskaber – ikke ligefrem motiverende for grundejeren på modsatte side af stien, når græsset skulle slås
- Når man har fået gravet stiarealet op (fx for at få lagt bredbånd ind) er dette efterfølgende ikke blevet reableret, som så har både vanskeliggjort græsslåning og færdsel i det hele taget på stien. Jeg ved endda, at en enkelt parcel har overhørt direkte opfordringer til at få gjort noget ved dette
- Har man fået løftet skærver ind på sin grund fra en stor lastbil, har dette medført et vist spild af sådanne sten på græsstien. Når dette så ikke nogensinde er blevet ryddet op, er det bestemt ikke motiverende for den modsat placerede grundejer at slå græsset – med risiko for at få ødelagt sin plæneklipper.
- Endelig er det visse steder stadig et problem med hundelorte på stien – hvad enten det stammer fra de næved liggende parceller eller andre. Men det fremmer jo heller ikke lysten til at slå græsset på stien, at man efterfølgende skal rense sin plæneklipper for den slags.

Hvad kan vi så gøre ved dette?

Under alle omstændigheder vil jeg bede generalforsamlingen slå fast, hvordan vi i fællesskab skal forvalte dette stiareal.

Om generalforsamlingen eller bestyrelsen direkte kan pålægge en grundejer at slå græsset på stien ud for egen grund, er nok tvivlsomt, da det historisk set bygger på en frivillig aftale.

Men hvis blot én grundejer nægter at påtage sig denne opgave, og den pågældende ikke kan pålægges at gøre det, vil jeg foreslå, at der afsættes penge til, at en fast person, firma el.lign. overdrages opgaven mod betaling, så området kan fremstå pænt i hele sin længde.

Jeg vil endvidere foreslå, at generalforsamlingen pålægger alle de grundejere, der har parceller ud til grønne arealer ejet af Grundejerforeningen Mikkelhøj, ikke at "forurene" dette areal med diverse affald fra egen grund - eller i hvert fald at rydde op efter sig inden for rimelig tid, hvis det i en eller anden sammenhæng har været nødvendigt midlertidigt at benytte arealet i forbindelse med fx byggeri eller haveanlæg.

Såfremt dette ikke sker, kan Grundejerforeningen Mikkelhøj lade arealet soignere mod betaling og efterfølgende regning til den tilstødende parcel.

Med venlig hilsen
Uffe Tvede Hansen,
Mikkelhøj 70
4736 Karrebæksminde

PS: For ikke at hænge specifikke grundejere ud er de billeder, som kunne ses i det nævnte opslag på Facebook-siden ikke medtaget som bilag til dette.