

Referat af Ordinær Generalforsamling Torsdag d. 17.06.2021 på Smålandshavet.

1. Valg af stemmetællere – her blev valgt Robert Witoslavsky og Uffe Tvede Hansen
2. Valg af Dirigent – bestyrelsen havde foreslået Ole Most og da der ikke var andre der meldte sig takkede Ole for valget og oplyste at Generalforsamlingen var korrekt indkaldt.
3. Formandens beretning blev godkendt
4. Forlæggelse af Regnskab som blev godkendt
Budgetforslag ventes med behandling og evt. godkendelse til der er en afgørelse på punkt 5
5. Drøftelse omkring optagelse af Medlemmerne fra GF Karrebæksminde Fjordpark som bor på Mikkelhøj, der var general positiv stemning for optagelse af de nye medlemmer.
Der var mødt 19 parceller op af 52 mulige og det var desværre ikke nok parceller til at en afstemning kunne finde sted – her skulle halvdelen af parcellerne være fremmødt – altså 26 parceller ud af 52 mulige, derfor indkaldes til Ekstraordinær Generalforsamling indenfor 1 måned
6. Indkomne forslag :
Uffe har sendt forslag til bestyrelsen om at ALLE Grundejere SKAL overholde deres forpligtelser i forbindelse med vores fællesarealer.
Bestyrelsen har haft dette forslag op og vende på seneste bestyrelsesmøde og er blevet enige om at der fremover vil blive sendt velkomst brev ud til nye grundejere hvor vores fælles forpligtelser omkring fællesarealerne fremgår.
Bestyrelsen vil hver forår sende en skrivelse rundt omkring de fælles forpligtelser så ingen burde være i tvivl.
Bestyrelsen vil hver forår gå en runde på Mikkelhøj bl.a med henblik på for store træer og eller beplantning der rækker ud over egen matrikel, findes der anledning til påtaler vil Grundejeren blive kontaktet af Bestyrelsen med en frist på 14 dage til at få bragt det i orden – overholdes denne frist ikke vil Bestyrelsen lade beskæring ske på Grundejerens regning – dette findes der lovhjelm til i foreningens vedtægter § 7a

Mona har indsendt forslag om at etablere vilde blomsterbede 2 steder på Mikkelhøj – ud for nr. 104 og nr. 88
Forslaget kom til afstemning og blev stemt hjem med 11 stemmer for – 1 stemme imod og 7 valgte ikke at stemme.

På selve dagen til Generalforsamlingen blev der afleveret et forslag fra Helle og Carsten Halling, da forslaget er for sent indsendt blev det ikke behandlet på Generalforsamlingen
7. Valg af medlemmer til Bestyrelse :
Peter J. Marguardt genvælges
Ebbe Nielsen genvælges

Suppleanter:

Brian Christensen ønsker ikke genvalg og her træder Claus Møller Hansen ind

Truls Truelsen genvælges

2 Revisorer og 1 Revisorsuppleant:

1. Revisor Peter Hovmand-Jensen Genvælges

2. 2. Revisor Bodil Dahl ønsker ikke genvalg og her træder Kim Jacobsen ind

Revisorsuppleant Steen Johansen genvælges

8. Evt.

Der blev talt om støj fra Karrebækvej og evt. nogle af Grundejerne ville skrive til Politikkerne nu i år hvor der også er Kommunalvalg.

Folk begyndte at bryde op og snakken løb derfor ud.

TAK FOR GOD RO OG ORDEN

Referant

Rikke Engelund

Sekretær