

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling afholdt d. 28.06.2021 på Smålandshavet.

Der var fremmødt 20 parceller.

1. Valg af stemmetællere – her blev valgt Bent Pedersen og Per Kristensen
2. Valg af dirigent – her blev valgt Ole Most
3. Afstemning om medlemmer fra GF Karrebæksminde Fjordpark der bor på Mikkelhøj kan optages i GF Mikkelhøj.

Inden afstemningen gjorde bestyrelsen rede for de betingelser som Fjordparkens nye medlemmer havde sagt ja til – nemlig

- Overførsel af de nye medlemmers egenkapital pr. parcel
- Overtagelse af vedligeholdelse af fællesareal

Det blev drøftet hvorvidt man kunne bede de nye parceller om i en årrække at indbetale et ekstra beløb pr år indtil egenkapitalen pr parcel var ens for grundejerforeningens nuværende medlemmer såvel som medlemmerne fra Fjordparken.

Bestyrelsen svarede hertil at det ikke var muligt pga. bestyrelsens mandat til at optage nye medlemmer ikke omfattede denne mulighed.

Afstemningens resultat blev således:

JA – 31 stemmer

NEJ – 5 stemmer

BLANK – 6 stemmer

Forslaget blev godkendt.

Da Bestyrelsen senere fintalte stemmerne ved første afstemning var der uoverensstemmelser mellem udleverede stemmesedler og antal deltagende parceller
Dette vil imidlertid ikke have betydning for resultatet af første afstemning, derfor har Bestyrelsen besluttet ikke at foretage sig yderligere.

4. Afstemning vedr. hvorledes egenkapitalen pr. parcel gøres ens for gamle såvel som nye medlemmer.

Forslag 1. Følge bestyrelsens forslag om udbetaling af forskellen i egenkapital pr parcel til grundejerforeningens nuværende medlemmer – ca. 6-7000 kr. pr. parcel som fremsat på den Ordinær Generalforsamling den 17.6.2021.

Forslag 2.

Lade forskellen blive stående i Grundejerforeningen til anvendelse til vedligeholdelse

Inden afstemning om hvordan de nye medlemmer fra Fjordparken skal optages indledte formanden med at meddele at bestyrelsen havde tjek`et forslagens lovlighed af deres forslag om udbetaling med en advokat. Formanden oplyste endvidere at flere medlemmer – på den ordinære generalforsamling – var uenige i bestyrelsens forslag om udbetaling, idet man fremførte at Fondens midler i henhold til paragraf 6 i vedtægterne skal anvendes til anlæg og vedligeholdelse af nye fællesanlæg etc. og derfor ikke kan tilbagebetales til ejerne af de enkelte parceller.

Man gik herefter over til afstemningen. Resultatet blev således:

Forslag 1:

Forslaget fra bestyrelsen, der blev fremlagt på den ordinære generalforsamling: 20 stemmer

Forslag 2:

Forslaget fra medlemmer på den ordinære generalforsamling om at GF Mikkelhøj indskyder hele sin formue i sammenlægningen uden at der opkræves yderligere indskud fra de nye medlemmer: 18 stemmer

Blanke : 2 stemmer

Forslag 1 blev godkendt

Det endelige beløb der vil blive overført til parcellerne vil blive endeligt opgjort ved regnskabsårets afslutning pr. 31.8.2021 (som i øvrigt er fælles for begge grundejerforeninger)

Budgetforslag fra Ordinær Generalforsamling blev godkendt og det blev vedtaget at der ikke ville blive opkrævet kontingent 2019/2020

5. Evt.

Janne og Jan Villumsen havde i forbindelse med Ordinær Generalforsamling indsendt 2 forslag til bestyrelsen som desværre er blevet sendt til en mailadresse Bestyrelsen ikke var bekendt med fandtes, det er naturligvis dybt beklageligt at der findes en mailadresse til GF Mikkelhøj som bestyrelsen ikke er bekendt med. Det vil bestyrelsen naturligvis straks få rettet op på. Bestyrelsen undrer sig godt nok over at Janne og Jan Villumsen ikke gjorde bestyrelsen opmærksom på selve den Ordinære Generalforsamling over at de havde indsendt forslag som ikke blev behandlet, men valgte først efterfølgende at tage kontakt til bestyrelsen.

Se venligst nedenstående forslag fra Janne og Jan Villumsen samt bestyrelsens svar.

Hej forsslag til generalforsamling

Forslag 1- vedr hjertestarter på Mikkelhøj 64, har vi ingen ordning om hvem der servicer denne og vi hra jo nettop haft brug for hjertestarteren flere gange. Måske vi kunne få en ordning som servicer og gør den klar efter brug.

Jan og Bodil har haft meget arbejde, når hjertestarterenden har været i brug.

Forslag 2- angående samling af Mikkelhøj og anden grundejer foreningen hele området fra Brendebakkevej og nedefter.

Mikkelhøj 64 forslag fra Jan og Janne Villumsen er at vi synes at vi kun skal sammenligges evt med de 14 parceller på Mikkelhøj oppe fra Brendebakkevej. Det er de par celler som vi tidligere har bekostet vej forbedringer på. De andre parceller har ikke fået forsejlet sidevejen.

Med venlig hilsen

Jan og Janne Villumsen Mikkelhøj 64

- Forslag 1 har bestyrelsen allerede haft behandlet på sidste bestyrelsesmøde og har indhentet tilbud på hvad det vil koste med en Falck Serviceaftale – det vil koste ca. 2000,00 årligt.
- Forslag 2 kunne ikke være en mulighed for Bestyrelsen at arbejde med, da der på Ordinær Generalforsamling i 2019 blev givet mandat til at Bestyrelsen kunne arbejde videre med en sammenlægning som dækker HELE Mikkelhøj og IKKE kun dele af vejen.

Referent

Rikke Engelund/Ebbe F. Nielsen/Ole Most

Ebbe F. Nielsen

Rikke Engelund

Bodil Wissing

Maria Holde

Ole Most