

Referat af Ordinær Generalforsamling d. 24.11.2021 på Karrebæksmindefjord, Enøkystvej 55, Karrebæksminde, kl. 18.30.

21 matrikler deltager. I alt 42 stemmer

Ebbe byder velkommen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen har forslået Christian von Benzon – Christian bliver valgt og takker for valget. Christian erklærer, at Generalforsamlingen er lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig

2. Beretning

Konstitueret Formands beretning

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling 17.6.2021 og den ekstraordinære generalforsamling 28.6.2021 alene været optaget af vilkår, muligheder og præmisser vedr. optagelsen af nye medlemmer fra matriklerne på Mikkelhøj, der indtil 1.9. har været en del af grundejerforeningen Karrebæksminde Fjordpark.

Den 2.7. modtog bestyrelsen en kort mail fra formand Peter Marquart, der meddelte at han var fraflyttet Mikkelhøj og derfor øjeblikkelig udtrådte af bestyrelsen.

Som valgt næstformand overtog jeg derfor formandsposten og suppleant Claus Møller Hansen indtrådte i bestyrelsen – frem til næste generalforsamling.

Første opgave var at få referat fra den ekstraordinære generalforsamling 28.6. underskrevet og udsendt til medlemmerne / lagt på hjemmesiden. Da dirigenten betvivlede lovligheden af den truffe beslutning om udbetaling af for meget indbetalt kontingent til de oprindelige medlemmer af grundejerforeningen (for at udligne kapitalen mellem oprindelige og nye medlemmer - pr. grundejer) – valgte bestyrelsen at forelægge spørgsmålet for advokat Henrik Rasmussen. Lovligheden blev bekræftet af advokaten, hvorefter referatet blev underskrevet 3.9. – og umiddelbart derefter udsendt til medlemmerne/lagt på hjemmesiden.

Grundejerforening Karrebæksminde Fjordpark blev herefter orienteret om beslutningen og vi modtog 1.10. regnskab for perioden 1.9.20 – 30.8.21 underskrevet af deres revisorer. Herefter afventedes alene de 2 generalforsamlings godkendelse af regnskaberne, der iflg. vedtægterne skulle afholdes inden udgangen af november måned.

De 2 bestyrelser mødtes i går (23.11.) for at få de sidste praktiske forhold på plads omkring flytningen af medlemmerne fra GF Karrebæksminde Fjordpark til GF Mikkelhøj. Der var enighed om hvorledes pengeoverførslen skulle finde sted fra Karrebæksminde Fjordpark til Mikkelhøj (på baggrund af de nu godkendte regnskaber). Det blev tillige aftalt hvorledes overførslen af "lunden" (grønne trekantsområde ud mod Brentebakkevej) skulle overføres.

Området har selvstændigt matrikelnr. som selvfølgelig skal tillægges grundejerforening Mikkelhøj. Endelig blev der indgået aftale om vores adgang til navne på alle ejerne af de "nye" matrikler.

Herefter skal den nye bestyrelse – der vælges på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling – orientere kommunen om ændringen samt få de økonomiske forhold konkret på plads – jfr. beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling 28.6. Det vil sige – dels overførslen fra Fjordbakken og dels tilbagebetaling af for meget indbetalt kontingent pr. parcel i den "gamle" grundejerforening Mikkelhøj. Budget og kontingentfastsættelsen for 2021/22 fastsættes på den ekstraordinære generalforsamling for alle matriklerne på Mikkelhøj her umiddelbart efter.

Der er afholdt ganske få bestyrelsesmøder siden 1.7. men der har været meget livlig mail korrespondance mellem bestyrelsens medlemmer. Og det er forsøgt – efter bedste evne – at orientere løbende via hjemmeside og face-book. Det har for bestyrelsen været en vanskelig/udfordrende periode (ingen af os har prøvet noget lignende før) – og de ganske få enkelte grundejere, der har fokuseret mere på at kritisere end at undersøge faktiske forhold – har fyldt uforholdsmæssigt meget i hele perioden.

Da vi i sin tid blev valgt til bestyrelsen gik vi ind i dette arbejde med de allerbedste intentioner og positivitet – og for bedst muligt at løse de fælles opgaver for samtlige grundejere.

Tak til alle i bestyrelsen for et godt samarbejde.

Jeg vil slutte bestyrelsens beretning af med at opfordre alle til at deltage i den efterfølgende Ekstraordinære generalforsamling.

Beretningen godkendt enstemmigt

3. Forelæggelse af Regnskab

Regnskabet er godkendt enstemmigt

Regnskabet forefindes på hjemmesiden

4. Forslag fra Bestyrelsen

Uændret kontingent kr. 550,00 og fondsbidrag kr. 450,00, samlet kr. 1000,00 pr. år.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

Der er indkommet 1 forslag men desværre for sent, og kan derfor ikke behandles.

6. Valg af medlemmer

Udsættes til Ekstraordinær Generalforsamling – Forslaget enstemmigt vedtaget

7. valg af Suppleanter

Udsættes til Ekstraordinær Generalforsamling – Forslaget enstemmigt vedtaget

8. Valg af Revisor og Suppleant

Udsættes til Ekstraordinær Generalforsamling – Forslaget enstemmigt vedtaget

9. Eventuelt

Spørgsmål om det fortsat er det i vedtægterne om højderegulering af træer, der gælder.

Svar : Der er ikke lavet nye vedtægter i forbindelse med overflytning af grundejere fra GF Karrebæksminde Fjordpark til GF Mikkelhøj. De nye grundejermedlemmer er omfattet af de bestående vedtægter for GF Mikkelhøj. Bestyrelsen vil i øvrigt gennemgå bestående vedtægter for at vurdere behovet for ajourføring/modernisering af vedtægterne og i givet fald stille forslag herom på en kommende generalforsamling.

Spørgsmål : Hvad med deklARATIONERNE ?

Svar : De to deklARATIONER gælder fortsat for de respektive ejendomme. Overflytning af grundejere fra GF Karrebæksminde Fjordpark til GF Mikkelhøj betyder ingen ændringer i, at det er den hidtidig gældende deklARATION, der fortsat gælder for disse grundejere. Bestyrelsen vil afklare om der evt. er forskelle i de to deklARATIONER med hensyn til grundejernes rettigheder og pligter.

Forslag om at begge deklARATIONER kommer på hjemmeside. Dette vil bestyrelsen sørge for.

Generalforsamlingen afsluttes og dirigenten takker for god ro og orden.

Karrebæksminde, den

27/11-2021


Christian von Bazon

dirigent



Ebbe Nielsen
kst. formand



Claus Møller Hansen
næstformand



Bodil Wissing
kasserer



Maria Holde
best.medlem



Rikke Engelund
sekretær, referent