

Grundejerforeningen Mikkelhøj – Ordinær generalforsamling

Referat

Dato: 11. november 2022

Sted: Kursus- og conferencecentret Smålandshavet, Alleén 44, Karrebæksminde

Deltagere: 38 stemmeberettigede parceller og 1 fuldmagt. I alt 78 stemmer.

Dagsorden/referat

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Anne Planck, Mikkelhøj 84 som dirigent.

Beslutning:

Godkendt

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bemærkninger fra fremmødte:

- Gener med støj fra biler på Karrebækvej.
- Kritik af reetablering efter opgravning til fiberkabler.
- Vanskelig gennemgang ved stænger på sti mod vest.
- Vanskelig udkørsel fra Brentebakkevej i sommerhalvåret.
- Ny asfaltbelægning på Mikkelhøj bør afvente opgravning for en eventuel ny fjernvarmeledning.

Beslutning:

Godkendt

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det reviderede regnskab eftersendes.

Bemærkninger fra fremmødte:

- Vigtigt at der er vandtætte skodder mellem vejfond og driftsmidler.

Beslutning:

Godkendt

4) Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og fondsbidrag.

a) Opkrævning af uændret kontingent og vejfondsbidrag pr. parcel på henholdsvis 550 kr./år

og 450 kr./år., i alt 1.000 kr./år

Beslutning:

Godkendt

b) Afsættelse af pulje i budgettet på 50.000 kr. til brug for forskønnelse og/eller ændret

Grundejerforeningen Mikkelhøj – Ordinær generalforsamling

Referat

anvendelse af fællesarealer.

Beslutning:

Godkendt. Budgetforslaget er ligeledes godkendt.

c) Justering af foreningens vedtægter som følge af overflytningen af medlemmer fra GF

Karrebæksminde Fjordpark. Forslaget eftersendes.

Bemærkninger fra fremmødt:

- Det foreslås at § 16 ændres, således, at hver grundejer kun kan medtage en fuldmagt.

Beslutning:

Enstemmig tilslutning til vedtægtsforslaget. Justering af vedtægter kunne ikke endeligt vedtages, da der ikke var det nødvendige antal fremmødte (49) stemmeberettigede.

Der indkaldes derfor til ny generalforsamling den 30. november for endelig godkendelse af vedtægtsændring.

Der udsendes ny indkaldelse til grundejerne.

5) Forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet 2 forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen;

Mail med forslag fra medlemmer fremsendt til grundejere den 5.11.2022

Forslag nr. 1:

Vi ønsker at der stilles forslag om at opsætte flere standere med hunde poser, idet der er store problemer med hunde afføring, i hele vores kvarter.

Bemærkninger fra fremmødte:

- Kræver at nogen sørger for at fylde op med poser og tømme fyldte affaldsspande.
- Tror ikke at det hjælper. Det vil bare flyde med fyldte poser.

Beslutning:

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslag 2:

Sløjfning af eksisterende græsarealer på Mikkelhøjs stikveje, og lægning af græsarmering til ekstra parkeringspladser.

Bemærkninger fra fremmødte:

- Ønsker ikke at der er parkering på græsarealer.
- Der er masser af parkeringspladser på Mikkelhøj som kan benyttes.
- Stikveje er alene til gæsteparkering.

Beslutning:

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Grundejerforeningen Mikkelhøj – Ordinær generalforsamling

Referat

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år (2022-24).

a) Valg af formand: Søren Dysted, Mikkelhøj 4, modtager genvalg.

Beslutning:

Valgt

b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Jens Karrebæk, Mikkelhøj 5, modtager genvalg.

Beslutning:

Valgt

7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år (2022-23).

a) Lars Noltensmeier, Mikkelhøj 46, modtager genvalg.

Beslutning:

Valgt

b) Uffe Tvede Hansen, Mikkelhøj 70, modtager genvalg.

Beslutning:

Valgt

8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år (2022-23).

a) Peter Hovmand-Jensen, Mikkelhøj 40, modtager genvalg som revisorer.

Beslutning:

Valgt

b) Kim Jakobsen, Mikkelhøj 66, modtager genvalg som revisorer.

Beslutning:

Valgt

c) Steen Radich Johansen, Mikkelhøj 56, modtager genvalg som revisorsuppleant.

Beslutning:

Valgt

9) Eventuelt.

Søren Dysted redegjorde for arbejdet med etablering af en lokal kollektiv varmepumpebaseret fjernvarmeforsyning i Karrebæksminde.

Generelt havde der været en ca. 50 % forhåndsinteresse for en eventuel tilslutning til fjernvarmenettet.

Der arbejder med en løsning med eget værk i Karrebæk. Affald + har vist sig interesserede i, at drive et eventuelt kommende lokal fjernvarmeværk. Anlægstiden anslås til ca. 2 -3 år.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 18.15

Grundejerforeningen Mikkelhøj – Ordinær generalforsamling
Referat

ooooOoooo

Mikkelhøj den: 30.11.2022

 Anne Planck, dirigent		
 Søren Dysted, formand	 Ebbe Fossing Nielsen Næstformand.	 Jens Karrebæk, sekretær/referant
 Christian v. Benzon, kasser		 Claus Møller Hansen, Bestyrelsesmedlem