

Grundejerforeningen Mikkelhøj

Referat fra bestyrelsesmøde den 22. februar 2023

Deltagere:

Søren Dysted	Formand	Deltog
Christian Von Benzon	Kasser	Deltog
Ebbe Fossing Nielsen	Næstformand	Deltog
Claus Møller Hansen	Bestyrelses medlem	Deltog
Jens Karrebæk	Sekretær	Deltog
Lars Køll Riedler Noltensheier	1. supp.	Deltog ikke
Uffe Tvede Hansen	2. supp.	Deltog ikke

Sted: Karrebæksminde Fiskeri- og Bymuseum

Referat:

1. Konstituering af bestyrelse.

Formand og kasserer er valgt på gf.

Beslutning:

Søren Dysted	Valgt som formand
Christian Von Benzon	Valgt som Kasser
Ebbe Fossing Nielsen	Valgt som næstformand
Jens Karrebæk	Valgt som sekretær
Claus Møller	Valgt som bestyrelsesmedlem
Lars Køll Riedler Noltensheier	Valgt som 1. suppleant
Uffe Tvede Hansen	Valgt som 2. suppleant

2. Godkendelse af referater fra generalforsamling samt ekstraordinær generalforsamling:

Beslutning:

Godkendt

3. Evaluering af afholdt generalforsamling:

Bestyrelsens evaluering af generalforsamling og efterfølgende middag for 70 personer.

Beslutning:

Generelt enighed om at det havde være et godt arrangement med et fint fremmøde.

På kommende generalforsamling i efteråret 2023 lægges der op til, en drøftelse, vedrørende fremtidig afholdelse af generalforsamlinger. Herunder tidspunkt for mødeafholdelse, forplejning m.v.

Grundejerforeningen Mikkelhøj

4. Håndhævelse af deklARATIONER:

En principiel drøftelse af hvilke holdning og strategi vi arbejder efter ift håndhævelse af de to deklARATIONER og vores egne vedtægter. Jeg har modtaget enkelte hENVENDERSELER -om forventede høje træer -om trailere på vejen- om ukrudt på kanter -om autocamper på egen grund -om parceller der er øjenbæER. Desuden bør vi om muligt, have samme indstilling til hvordan vi som bestyrelse handler ved klager om brud på vejens regler.

Beslutning:

Generel enighed om at de 2 deklARATIONERs bestemmelser skal overholdes og håndhæves af bestyrelsen.

Til forårets rundtur i området, hvor der er fokus på grundejernes overholdelse af deklARATIONERnes bestemmelser, udarbejdes 3 breve, som skal være en direkte besked til grundejere, der ikke overholder bestemmelserne.

De 3 breve skal omhandle følgende;

Parkering på fællesveje

Beplantning

Skæmmende bebyggelse

Fortolkning af deklARATIONERs bestemmelser vedrørende parkering på fællesveje tages op på generalforsamlingen i efteråret.

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Forslag fra Mikkelhøj nr. 2:

Ønsker et parkeringsareal på vejens grønne areal ud for nr2 facadestykke. Ejer ønsker at erstatte græsstykket med skærver og chausséen i grå. En grov skitse medbringes til mødet.

Beslutning:

Imødekommes ikke, da det vurderes, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser i området. Endvidere ønskes karakteren af området fastholdt. Beslutningen afspejler drøftelsen på Generalforsamlingen.

Forslag fra Mikkelhøj nr. 31:

Ønsker flere standere til hundeposer. Der er ikke forslag om hvem der skal vedligeholde disse, eller prisoverslag.

Beslutning:

Imødekommes ikke, da det frygtes, at det vil flyde med poser i området samt, at der skal være personer der er villige til at vedligeholde poseholder, oprydning m.v. Beslutningen afspejler drøftelsen på Generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Mikkelhøj

Forslag fra Mikkelhøj nr. 68:

Ønsker sløjfning af græsarealer på stikvejene og ilægning af græsarmering til ekstra P.pladser. Der er ikke prisoverslag.

Beslutning:

Imødekommes ikke, da det vurderes, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser i området. Endvidere ønskes karakteren af området fastholdt. Beslutningen afspejler drøftelsen på Generalforsamlingen

6. Forskønnelse af området - 50.000 puljen:

Etablering af blomsterbed mod Bygaden:

Mikkelhøj nr 104 (Mona) og Mikkelhøj nr. 93 (Jeanette) ansøger om 5700kr til etablering /udvidelse af eksisterende område af vildt blomsterbed incl. Opsætning af 3 fuglebade i beton, til glæde for insekter for enden af Mikkelhøj.

Ansøgere påtager sig vedligeholdelse af bedet. Skitse og uddybende ansøgning medbringes til mødet.

Beslutning:

Godkendt som ansøgt, forudsat at ansøgere selv forestår vedligeholdelsen. Bestyrelsen ønsker med beslutningen, at medvirke til, at øge biodiversiteten i området. Pressen orienteres om det nye tiltag.

Har bestyrelsen forslag til brug af puljen?

Beslutning:

Sagen drøftet og genoptages på næste bestyrelsesmøde.

7. Forslag til bestyrelsens mødedatoer og tider i 2023:

22.02 kl..16.30

18.04 kl..16.30

27.06 kl..16.30 /besigtigelse af området

19.09 kl.16.30

14.11 kl.17.15 /generalforsamling kl.19.00

Beslutning:

Godkendt. Møde den 18. april flyttes til den 19. april.