

BESTYRELSESMØDE	
Dato:	27 februar 2025
Tidspunkt:	16.30
Mødested:	Museet i Karrebæksminde
Deltagere:	Bestyrelse og suppleanter
Fraværende:	Ebbe Afbud

DAGSORDEN – REFERAT		
NR.	SAGSFREMSTILLING	BESLUTNING
1.	Frank Sørensen nr 3 har anmodet om at referatet fra generalforsamlingen i december ændres med baggrund i at hans forslag om en stramning af restance, når medlemmer ikke betaler kontingent til tiden, ikke ifølge Frank S. Er korrekt. Frank Sørensen nr3 har anmodet om at referatet fra generalforsamlingen i december ændres med baggrund i at hans forslag om en stramning af restance, når medlemmer ikke betaler kontingent til tiden, ikke i følge Frank S. Er korrekt. Hermed ændringsforslaget, givet 24.11 til drøftelse i bestyrelsen: GRUNDEJERFORENINGEN MIKKELHØJS GENERALFORSAMLING 24. november 2024. Forslag fra bestyrelsen – KONTINGENTBETALING. Forståeligt, men samtidig beklageligt det er nødvendigt at foreningen er nødsaget til at lave regelsæt for ” rykkerprocedure ”.	Bestyrelsen var enige om, at forslagene blev behandlet og vedtaget på generalforsamlingen. Der var også enighed om, at det er bestyrelsen der “håndterer” procedurer ved evt. inddrivelse af omkostninger ved en inddrivelse af ikke betalt kontingent. Hvis der skulle være eventuelle udfordringer med betaling af kontingent, bedes pågældende grundejer henvende sig til kasserer/ bestyrelsen.

	Det forslag bestyrelsen fremsætter mener jeg giver alt alt for lang ” elastik ” fra det af kontingent BØR være betalt, indtil der kan skrides til endelig handling med inddrivelse fra myndighed / retssag. Det er 8 måneder fra forfald indtil det overfår til myndighed/retssag. ! KONTINGENT FORFALDER TIL BETALING SENEST 28. FEBRUAR. Mit modspil til det fremsatte forslag: Første rykker – 1. april på mail samt i et fysisk brev i postkasse – med gebyr 500,- kr. Anden rykker – 1. juni på mail samt i et fysisk brev i postkasse – med gebyr 500,- Kr. Efter anden rykker og der stadig ikke er betalt efter 1. juli overgår inddrivelsen som tilkendegivet. Har bestyrelsen gjort sig overvejelser om inddrivelse af de omkostninger der i det hele taget påløber i hele den proces. ?? FS – 13. oktober 2024	
2.	Forslag fra generalforsamlingen / nr3 om at grundejerforeningens økonomiske midler fordeles til andre pengeinstitutter, således at der Max står kr.750.000 i en bank. Det forslås at imødekomme forslaget.	Grundet omkostninger og meget lille risiko, lader vi det være som det er, men følger selvfølgelig udviklingen.
3.	Næste møde er 30.04 Besigtigelse og evt møde 28.05	
4.	Bestyrelsen følger op på at få etableret sikker fodgængerfærdsel på Karrebækvej (pkt fra sidste møde)	Bestyrelsen tager ideer med til næste møde d. 30/04 og Christian laver en skrivelse til kommunen
5.	Henvendelse fra Nr.91 om tilbygning.	Grundejerforeningen har ingen indvendinger, da det er kommunen der skal give en tilladelse. Søren skriver til vedkommende
6.	Henvendelse fra Nr.34 ang Autocamper på nabogrund	Søren udfærdiger et brev til de implicerede parter og foreslår en mindelig løsning, evt. med et møde hvor der kan, hvis det er ønskeligt, være repræsentanter fra bestyrelsen tilstede.

7.		
8.		
9.		
10.		