

BESTYRELSESMØDE	
	Grundejerforeningen Mikkelhøj
Dato:	30 april 2025
Tidspunkt:	16.30-18.00
Mødested:	museet i Karrebæksminde
Deltagere:	bestyrelse og suppleanter
Fraværende:	

DAGSORDEN – REFERAT			
NR.	SAGSFREMSTILLING	BESLUTNING	
1.	Frank Sørensen fra nr.3 er ikke tilfreds med den sagsbehandling han har fået ifm hans ændringsforslag om skærpede tidsfrister ift kontigentbetaling på generalforsamlingen i november 2024,- Frank S har efter en samtale med mig primo april, skrevet en mail om hans kritik af forløbet som vedlægges/bilag til denne dagsorden. Punktet ønskes drøftet.	<i>Vi retter formuleringen til, så den bliver som vedtaget på generalforsamlingen</i> <i>Første rykker – 1. april på mail samt i et fysisk brev i postkasse – med gebyr 500,- kr.</i> <i>Anden rykker – 1. juni på mail samt i et fysisk brev i postkasse – med gebyr 500,- Kr.</i> <i>Efter anden rykker og der stadig ikke er betalt efter 1. juli overgår inddrivelsen som tilkendegivet.</i>	
2.	pkt fra Janne: Status på udfordring af for høje træer og parkering af trailere ift holdninger og beslutninger fra sidste besigtigelsestur! Endvidere ønskes en afklaring på, hvad vi skal kigge efter på besigtigelsesturen i maj / en strategi.	<i>. Der var enighed om at besigtigelsesturen på Mikkelhøj, skulle omhandle overtrædelse af skelgrænser mod fællesarealer, samt for høje træer i henhold til</i>	

		<i>vores vedtægter. Ved overtrædelser vil der blive lagt en skrivelse med fotodokumentation, for snarlig udbedring af forhold</i>	
3.	pkt fra Janne. Der står en autocamper ved Ebbes ejendom, som sandsynligvis ejes af en borger som ikke bor på Mikkelhøj, hvilken holdning har vi til det og skal vi gøre noget?	<i>Der er ikke noget ulovligt i at parkere på vejen,, men det må ikke udvikle sig til overnatning.Vi "holder øje".</i>	
4.	pkt. fra Christian: Status på kontingent opkrævningen i år! Ved manglende kontingentbetaling træder nye "regler" i kraft, hvis der på nuværende tidspunkt, er husejere der ikke har fået indbetalt de 1000kr til foreningen.	<i>4 parceller har ikke dd. Numrene 14, 22, 27 og nr 89. rykkere bliver sendt/ afleveret.En parcel har betalt 2 gange, Er bragt i orden.</i>	
5.	pkt. fra Ebbe: Naboer til nr.92 har klaget til Ebbe over overfyldte genbrugsbeholdere i nr.92. Ebbe har kontaktet vedkommende husejere, som har kvitteret for modtagelse af beskeden, uden det har medført en adfærdsændring. Skal bestyrelsen gøre noget?	<i>Problemet er løst. Vi følger op på hvordan forholdene bliver i fremtiden, og håber på fortsat god dialog med ejer.</i>	
6.	planlægning af besigtigelses runderingen 28 maj.	<i>Kl 16,30 ved nr 1 (Se pkt.2)</i>	
7.	møder i efteråret: 18.09 incl spisning for bestyrelse 27.11 generalforsamling kl.18.00/bestyrelsesmøde og generalforsamling fra kl.19.00-21.00		
8.	pkt fra Bente og Frank Bredahl nr. 7: Naboen til nr.7 holder to gange om året et motionsløb for 50-75 løbere, som parkerer deres biler på stikvejen og hvor det ellers er muligt. Der bliver ikke informeret om disse løb og de mange mennesker og biler kan virke generende. I Århus findes regler om dette, kan foreningen gøre noget så man er informeret ved større begivenheder,- og hvad er bestyrelsens holdning f.eks. til et sådant offentlig begivenhed?	<i>Der vil blive lagt en skrivelse til Nr. 5, om det kan være muligt i fremtiden at orientere ved store begivenheder, der medfører at mange biler parkerer på stikvejen.</i>	
10.			