

Beretning 2025

Grundejerforeningen Mikkelhøj

27.11.25

Efter generalforsamlingen i november 2024, blev reglerne strammet i forhold til at overholde tidsfrist for at betale kontigent. Et af vores medlemmer fik flertal for at skærpe stramningen yderligere. Bestyrelsen havde i referatet undladt elementer i det fulde ændringsforslag, det blev senere rettet, vi beklager fejlen. Til trods for stramningen var der igen nogen som ikke fik betalt til tiden, hvilket betød et ekstra gebyr for enkelte husejere. En enkel ejer fik først betalt i eftersommeren. Det skal igen understreges at man som husejer på Mikkelhøj er forpligtiget til et medlemskab af grundejerforeningen! Er man uenig i f.eks. kontingentets størrelse og struktur, skal det tages op på generalforsamlingen og en ændring skal vedtages.

På bestyrelsens besigtigelsestur rundt i området, i maj, blev vi bekræftet i, at vores område generelt ser pænt ud, og det vil vi som vanligt kvitterer for ved denne lejlighed, tak fordi I tænker på at det ikke kun er Jer som bor her..

Grundejerforeningen skal sikre at de to deklARATIONER overholdes! Den største udfordring ligger i at finde en balance på dels at overholde reglerne og dels at tilpasse os til 2025- 53 år efter deklARATIONERNES fødsel! Dengang var der f.eks. kun få biler, nu er der alene på min stikvej med 6 ejendomme 17 biler og 6 trailere. Træer er vokset til, og enkelte er blevet meget store, for store! Hække skygger for svingende køretøjer, skelbeplantningen fylder og kan genere naboer og forbi passerende. Huse, veje og grønne fællesarealer ligger med samme tæthed som da de blev skabt, men udviklingen har vist sig også i 2025 at skabe gener for hinanden, en udvikling som stille og roligt ser ud til at vokse. Der har i år været flere klager og konflikter om netop langtidsparkering udenfor egen grund og om store træer der skygger. Udviklingen er nok kommet for at blive og vil fortsætte med at udfordre sameksistensen mellem beboerne på vejen, derfor kan vi ikke nok understrege vigtigheden af, at tale konstruktivt sammen om det som generer. Desuden en opfordring til at tilpasse egen grund til den voksende bilpark, -så der er plads til alle køretøjer.

Fællesarealerne ud for vores egne matrikler skal vedligeholdes af husejeren, det gælder bla ukrudtsbekæmpelse og skelbeplantning, også på den lange forbindelsesti,- der er adresser hvor der er plads til forbedring!

I et kvarter som vores bor man tæt sammen og det kræver en tolerance og forståelse fra alle at sikre det gode naboskab og hele tiden være obs på vores forskellige køretøjers parkering senere mindst muligt. Det er ikke tilladt at parkerer permanent på de fælles gæsteparkeringer som findes på alle stikveje. Enkelte gange har vi set bussers parkering på vejene, i denne forbindelse gælder færdselslovgivningen og kommunevejen og på stikvejen betyder det at det OK når det gælder af og pålæsning, dvs man må parkerer kortvarig og man ikke spærrer for ud og indkørsel ved matriklerne.

Ved sidste generalforsamling fortalte jeg om fjernvarme og vurderingstyrelsens skat på vores fællesarealer, fjernvarme blev ikke til noget, og vi har fortsat ikke hørt staten om beskatningen, men der vil næppe være tvivl om at der kommer en regning på de grønne områder, som vil påvirke os alle,- jeg venter det sker i 2026.

Vi har flere gange i år drøftet muligheden for at dele foreningens formue på to pengeinstitutter, som anbefalet på forrige generalforsamling. Bankerne er godt rustet og der lurder ikke en økonomisk krise. Vi vil dog gerne høre generalforsamlingen om I fortsat ønsker pengene skal placeres to steder. Det koster ca 7000kr at etablere sig i yderligere en bank og der vil sikkert blive en yderligere administration.

Flere gange i år har der været en flok drenge som har chikaneret os, ved at sparke på døre, det har medført vrede, frustrationer og angst. Vi har kontaktet politiet via SSP ordningen, som bla har medvirket til politibilers patruljering på vejen for at forbygge at det fortsætter. Nogen af os har ignoreret disse drenge, andre har haft fat i dem. Vi kender til flere af drengenes bopæl og dette er videregivet til SSP. Vi opfordrer til at give alle oplysninger til politiet vedr disse irriterende chikaner, som man selvfølgelig ikke skal acceptere.

Et par gange i år har der været skybrud og dermed en del vand som typisk samler sig ved brønden ved nr 88. Denne brønd kan ikke klare de store mængder vand og det giver oversvømmelser. Vi har gjort vandforsyningen opmærksom på udfordringen. Vi er også opmærksomme på vandmængden og vores kloakers muligheder for at få vand ført væk og følger udviklingen nøje.

Formanden har brændt og børstet ukrudt på kommunens fordelingsvej fire gange i sommer, dette til trods for at det ikke er vores forpligtigelse, men bestyrelsen ønsker at den lange vej ser ren ud og man bliver budt velkommen

i et kvarter som ikke ligner vild have ved kantstenene. Kommunen har børstet kantsten en gang her i efteråret. Til næste år venter vi at der kommer trafiklys i T-krydset Brentebakkevej/Karrebækvej, -vi håber også det betyder en langsommere hastighed på Karrebækvej.

Hjertestarteren er ved at blive opdateret, så den forhåbentlig er klar til nødsituationer, men vi håber ikke den bliver brugt..

Vi skal igen opfordre til at man med jævne mellemrum besøger vores hjemmeside, hvor man kan læse referater, deklARATIONER, kontingentbetaling og andre oplysninger.

4 nye husejere er blevet budt velkommen med en symbolsk velkomstgave i år.

Tak til Janne og Jan for at ligge hus til vejens hjertestarter. Tak til Hans Jørgen som vedligeholder hjemmesiden og tak til Rikke for at skrive oplysninger ind på Facebook,- og stor tak til bestyrelsen for at godt samarbejde, for Jeres engagement og indsats, også mellem møderne. I sørger for at vi har det afslappet, konstruktivt og hyggeligt når vi er samlet.