

Generalforsamling.

- 1) Valg af dirigent. Steen Radich Johansen blev valgt, og kunne konstatere at Generalforsamlingen er lovlig indvarslet.
- 2) Beretning. Formanden ønskede tilkendegivelse fra GF om vi skulle benytte brug af 2 banker, hvilket ville have en omkostning på 7000 kr. +.
Frank fra nr. 3 tilkendegav igen hans holdning til evt. manglende soliditet i bankerne, og appellerede til at kassen blev delt.
Carsten fra nr. 81 foreslog at der blev lavet forskønnelser i vores område for 250000 kr.
Janne savner kommunen kommer på banen med vedligehold af Stamvejen Mikkelhøj Især fortovene er meget ødelagte.
Per fra nr. 6 er bekymret for om et kommende lyssignal kan give gener for de tættest boende, og forespurgte om der kom en hørring.
Christian kunne fortælle at anlægs projektet ikke er endeligt vedtaget endnu, og lokalrådet også er involveret
Søren kunne tilføje, at lyskrydset kommer og at der måske kommer en hørring.
Lis fra nr. 72 efterlyste hvor stor skatten bliver på fællesarealerne.
Christian er ikke nervøs for den skat, da det ikke er arealer der kan benyttes til andet end det de er udlagt som.
Søren ønskede også kommentarer på hvad vi skal stille op med folk der ikke betaler grundejerforenings kontingent.
Christian foreslår at de anmeldes til Riebers Kredit Information
Det er *en* parcel der hvert år ikke betaler og der skal bruges alt for mange kræfter på at få pengene ind.
Bestyrelsen arb. videre med inddrivelsen.
Beretningen blev enstemmigt vedtaget.
- 3) Regnskab. Kasserer meddelte at arbejdsbyrden ved kasserer jobbet er blevet for stort, og spurgte GF om lov til at bruge 15000 kr. på revisor hjælp, pga. bl.a. ny bogføringslov omhandlende små foreninger, posterings arbejde, og arbejdet med at få medlemmerne til at betale kontingent. (Det er de få der gør, at det store arbejde er nødvendigt).
Frank spurgte om Kasserer stadigvæk skal være tilsynsførende.
Søren udtalte at det er for at fremtidssikre og beskytte kasserer jobbet i bestyrelsen, at det er ønskeligt med eksternt revisionsarbejde.
Lis tilsluttede sig brugen af de 15000 kr. Pengene er måske sparet i den sidste ende.
Chr. fortalte om nye regnskabsprincipper der skal overholdes, og indkøb af system til håndtering af systemer koster også penge.
Carsten spurgte ind til hvor mange posterings der er og om regnskabet ikke bare er et køkkenbordsregnskab.

Søren forespurgte om der evt. er en i grundejerforeningen, der besidder de fornødne kompetencer, som kunne være interesseret i at bistå.

Regnskabet blev godkendt og bestyrelsen kan arbejde videre med de foreslåede ændringer.

- 4) Pkt. a. om indhyring af ekstern hjælp til regnskabet, blev vedtaget med en bemyndigelse til bestyrelsen om at finde en løsning.

Pkt. b. Fastsættelse af uændret kontingent i 2026 blev vedtaget.

- 5) Der var ingen forslag fra medlemmerne.

- 6) Valg for 2 år (2025 – 2027). a Kasserer Christian von Benzon nr. 84 blev genvalgt.

b. næstformand Ebbe Fossing Nielsen nr. 104 blev genvalgt.

Sekretær Claus Møller Hansen nr. 80 blev genvalgt.

- 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år (2025 – 2026). Kim Jacobsen nr. 66 blev genvalgt
Janne Villumsen nr. 64 blev genvalgt.

- 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant for 1 år (2025 – 2026).

Peter Hovmand-Jensen nr. 40 samt Helle Håkarnarson Milbo nr. 82 genvalgt som revisorer.

Steen Radich Johansen nr. 56 genvalgt som revisor suppleant.

- 9) Evt. Frank spurgte til manglende referater på foreningens hjemmeside, og bestyrelsen lovede at få udbedret manglerne.

Søren takkede de (få) fremmødte, for en god generalforsamling.