

# Beretning 2024

Grundejerforeningen Mikkelhøj

november 2024

Til trods for at der har været mange opfordringer, har der kun været en enkel ansøgning til forskønnelse af vores områder. 6 små opstammede træer er blevet indkøbt og sat fint op på grønne fællesarealer nederst på vejen. Tak til ansøger for skabe en synligforbedring.

I maj var vi på den traditionelle besigtigelsestur rundt på stikvejene! Vi blev bekræftet i, at vi alle er blevet en tand bedre til at holde arealer, klippe hække osv, og der er meget få gener mht parkerede biler mm. Der er stor forståelse for at der skal være plads til alle vores biler, der er sket meget i antallet af køretøjer, siden deklARATIONERNE blev udarbejdet for mere end 50 år siden. Dog har der været et par klager om netop parkering af forskellig slags, derfor skal vi fortsat opfordre til at udvise stor tolerance og forståelse for at give plads til os alle, og tale sammen om evt udfordringer.

Vi har også konstateret at der er meget få store træer på enkelte matrikler, træer så store at de kan konkurrerer med skovens træer, de suger meget vand, smide blade og kan skygge en del, også hos naboer, igen, tal sammen og søg løsninger. Ingen på vejen ønsker at genere andre, men der er forskellige kulturer og vaner mht vedligehold og "livet om bord". De mange år som er gået siden det første hus blev født, har naturligvis sat sine spor på ejendomme, men også på haver, indkørsler og vækster, derfor kan det være et eget eftersyn værd om egen matrikel forsat er Ok og følger paragrafferne i de to deklARATIONER.

Bestyrelsen har den holdning, at vi ikke ønsker at være politi overfor overskridelse af deklARATIONER som udgangspunkt, dermed ikke sagt, at vi ikke vil reagerer hvis noget er helt galt,- vi har den holdning at vi alle ønsker et godt naboskab i et pænt område,- og vi alle bidrager til dette. Alle 98 matrikler er forpligtet til at overholde de to deklARATIONER.

Desværre har det igen været nødvendig med rykkere ift at få betalt kontigent til tiden. Til trods for flere rykkere har det været bøvlet at få de sidste i hus. Det skal derfor igen understreges, at det er et krav når man bor på vores vej, at man skal betale -og til tiden. Ønsker man evt en ændring i kontigentbeløbets størrelse, skal det op på generalforsamlingen og ændringen vedtages.

Vi skal pointerer, at de to P-pladser der er ved alle vores matrikler er til gæsteparkering og ikke til permanent placering af forskellige køretøjer. Desværre har der været hærværk på biler og på enkelte genstande i år. Det anbefales alle der måtte opleve disse krænkelser, at meddele det til politiet. Vi anbefaler videre alle, til at holde øje med naboer og noget som ikke er som det plejer, hjælp hinanden til at kunne leve trygt.

Naturgassen er på vej ud og vil fra 2030 blive udfaset og Karrebæk Fjernvarme er blevet etableret. Mikkelhøj er den vej som pt har størst tilslutning/interesse i Karrebæksminde, sikkert fordi vi er en del som har en ældre maskinpark som opvarmning. Der er tilslutnings deadline 1.03.25. Kommer der ikke nok tilslutning, vil fjernvarmemuligheden være forpasset og man skal i så fald søge mod varmepumper, elvarme eller åbne ildsteder.

I disse uger, venter vi på vurderingstyrelsens udmelding på, hvad den nye vurderingsmodel betyder ift vejens fællesarealer. Når der kommer besked på konsekvenserne heraf, vil det betyde ændringer i kontigentbetalingen. Det vil I selvfølgelig få besked om når dette sker.

Vi glæder os over at kommune vil være en snært mere effektive ift at få fjernet ukrudt fra forbindingsvejen.

Tak til Hans-Jørgen og Rikke for at markere vores arbejde på de sociale medier,- tak til Jan og Janne for at passe vores hjertesager,-og stor tak for en god og arbejdsom bestyrelse, suppleanter og revisorer der på en afslappet facon samarbejder og giver konstruktive input på vores møder og samlinger.

