

ÅRSREGNSKAB FOR REGNSKABSÅRET 1.9.2022 - 31.8.2023

Godkendt på generalforsamlingen den 20.11.2023

Som dirigent



A. DRIFTSKONTOEN (foreningskonto nr. 0542 0000 190 141)
(Beløb i DKK)

2022-23 2021-22

I. RESULTATOPGØRELSE

A.INDTÆGTER

Kontingent (550 kr pr. parcel, 99 parceller)	54.450,00	53.900,00
For meget indbetalt kontingent fra 1 parcel	100,00	0,00
Ikke afregnet vejfondbidrag for parcel nr. 99 til vejfondkontoen	450,00	0,00
Gebyr for ejendomsmægler-forespørgsler	1.000,00	4.000,00
Udbytte, aktier, Sparekassen Sjælland-Fyn A/S	1.752,00	1.752,00
Refusion, udgifter, hjertestarter Region Sjælland	0,00	5.093,75
Overførsler fra Vejfondkontoen, i alt	0,00	13.750,00
Indtægter i alt	57.752,00	78.495,75

B.UDGIFTER

Bankgebyr og BetalingsService m.v.:

<i>Gebyr, abonnement FI-kreditor</i>	-600,00		
<i>Kvartalsgebyr</i>	-1.000,00		
<i>Gebyr, eBanking</i>	-400,00		
<i>Gebyr, ændring i Netbank</i>	0,00		
<i>Gebyr, årsudskrift af bankkonto</i>	-45,00		
<i>Gebyr, BetalingsService</i>	-2.568,52	-4.613,52	-3.550,36
Renter (negativ indlånsrente)		-192,32	-469,87
Forsikringer (erhvervsansvar og -skadeforsikringer)		-2.197,89	-2.152,39
Generalforsamling 2022 (ordinær):			
<i>Lokaleleje og spising, Smålandshavet</i>	-33.980,00		
<i>Dirigent, vingave</i>	-188,85	-34.168,85	-8.992,56
Administration og drift			
<i>Domænenavn, WEB-hotel</i>	-450,00		
<i>Kontingent, benyttelse af mødelokale, By- og fiskerimuseet</i>	-1.250,00		
<i>Kontorhold</i>	-1.439,00		
<i>Elektricitet, hjertestarter, MH 64 (2021-22 og 2022-23)</i>	-777,04		
<i>Vedligeholdelse (beplantning, nabohjælp-skilt, metalbom)</i>	-19.253,65	-23.169,69	-13.708,48
Udgifter i alt		-64.342,27	-28.873,66

C. RESULTAT (UNDERSKUD)

-6.590,27 49.622,09

II. STATUS VED REGNSKABSÅRETS UDLØB 31.08.2023

	2022-23	2021-22
A. AKTIVER		
Indestående på driftskontoen (foreningskonto nr. 0542 0000 190 141)	50.321,87	101.012,14
AKTIVER I ALT	50.321,87	101.012,14
B. PASSIVER		
Gæld til Vejfondkonto (0542 0006 005 400)		
<i>Gæld pr. 01.09.</i>	44.100,00	
<i>Afvikling af gæld ved indbetaling</i>	<u>-44.100,00</u>	
<i>Gæld pr. 31.08.</i>	0,00	0,00
		44.100,00
Egenkapital:		
<i>Egenkapital pr. 01.09.</i>	56.912,14	
<i>Årets resultat</i>	<u>-6.590,27</u>	
<i>Egenkapital 31.08.</i>	50.321,87	50.321,87
		56.912,14
PASSIVER I ALT	50.321,87	101.012,14

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat (-6.590,27 kr.) overføres til næste regnskabsår

B. VEJFONDKONTOEN (aktionæropsparringskonto nr. 0542 0006005400)

(vedtægternes § 6, stk. 2 og stk. 4 - FORENINGSFONDEN)

(Beløb i DKK)

2022-23 2021-22

I. RESULTATOPGØRELSE

A. INDTÆGTER

Kursgevinst, 400 aktier i Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, kursgevinst 186-161,5	9.800,00	7.800,00
Vejfondbidrag (450 kr. pr. parcel, 98 parceller), opkrævet via driftkontoen	44.100,00	44.100,00
Renter af indestående	4.520,37	0,00
Overførsel fra GF Karrebæksminde Fjordpark vedr. nye medlemmer	0,00	406.971,46

Indtægter alt	<u>58.420,37</u>	<u>458.871,46</u>
---------------	------------------	-------------------

B. UDGIFTER

Renter (negativ rente af indestående)	-1.274,83	-5.627,65
Advokatbistand (overført til betaling via driftkontoen)	0,00	-8.750,00
Overførsel til driftkontoen	0,00	-5.000,00
Overførsel til kontingentrefusionskontoen vedr. for meget betalt kontingent	0,00	-377.700,21

Udgifter i akt	<u>-1.274,83</u>	<u>-397.077,86</u>
----------------	------------------	--------------------

C. RESULTAT (OVERSKUD)

<u>57.145,54</u>	<u>61.793,60</u>
------------------	------------------

II. STATUS VED REGNSKABSÅRETS UDLØB 31.08.2023

A. AKTIVER*

Aktier, 400 stk., Sparekassen Sjælland-Fyn A/S (kurs 186,0)	74.400,00	64.600,00
Tilgodehavende hos Driftkontoen (nr. 0542 0000 190 141)		
Tilgodehavende pr. 01.09.	44.100,00	
Indbetaling	<u>-44.100,00</u>	
Tilgodehavende pr. 31.08.	0,00	44.100,00
Indestående på vejfondkontoen (nr. 0542 0006 005 400)	821.920,76	730.475,22

AKTIVER I ALT

<u>896.320,76</u>	<u>839.175,22</u>
-------------------	-------------------

B. PASSIVER

Egenkapital:

Egenkapital pr. 01.09.	839.175,22		
Årets resultat	<u>57.145,54</u>		
Egenkapital pr. 31.08.	896.320,76	896.320,76	839.175,22

PASSIVER I ALT

<u>896.320,76</u>	<u>839.175,22</u>
-------------------	-------------------

* Note:

Hjertestarter m/ skab, Mikkelhøj 64, anskaffet 2013 for 20.728,75 kr., afskrevet til	0
Bimåler, Mikkelhøj 64, anskaffet 2015 for 1.948,00 kr., afskrevet til	0
50% af strandbeskyttelsesareal Karrebækvej 917, matr.nr. 76 c Karrebæk by, Karrebæk	0
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1.10.2020: 45.100 kr. Udlånt til Bådelauget for 99 år fra 1999 at regne.	

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat (57.145,37 kr.) overføres til næste regnskabsår

C. KONTINGENTREFUSIONSKONTOEN (foreningskonto nr. 0542 0000 655 119)

I. RESULTATOPGØRELSEN

A. INDTÆGTER	0,00
B. UDGIFTER	0,00
RESULTAT	<u>0,00</u>

II. STATUS VED REGNSKABSÅRETS UDLØB 31.08.

A. AKTIVER	<u>0,00</u>	
B. PASSIVER		
Egenkapital:		
<i>Primo</i>	0,00	
<i>Årets resultat</i>	0,00	
<i>Ultimo</i>	<u>0,00</u>	0,00
PASSIVER		<u>0,00</u>

D. SAMLET FOR GRUNDEJERFORENINGEN

(Beløb i DKK)	2022-23	2021-22	Ændring
I.RESULTATOPGØRELSE:			
Driftskontoen	-6.590,27	49.622,09	-56.212,36
Vejfondkontoen	57.145,54	61.793,60	-4.648,06
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00	0,00
Resultat i alt	50.555,27	111.415,69	-60.860,42

II. STATUS/BALANCE PR. 31.08.

A.AKTIVER

Bankindestående

Driftskontoen	50.321,87	101.012,14		
Vejfondkontoen	821.920,76	730.475,22		
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00	831.487,36	40.755,27

Aktier

Driftskontoen	0,00	0,00		
Vejfondkontoen	74.400,00	64.600,00		
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00	64.600,00	9.800,00

Internt tilgodehavende

Driftskontoen	0,00	0,00		
Vejfondkontoen	0,00	44.100,00		
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00	44.100,00	-44.100,00

Aktiver i alt	946.642,63		940.187,36	6.455,27
----------------------	-------------------	--	-------------------	-----------------

B. PASSIVER

Intern gæld

Driftskontoen	0,00	44.100,00		
Vejfondkontoen	0,00	0,00		
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00	44.100,00	-44.100,00

Egenkapital

Primo

Driftskontoen	56.912,14	7.290,05		
Vejfondkontoen	839.175,22	777.381,62		
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00		
	896.087,36	784.671,67		

Årets resultat

Driftskontoen	-6.590,27	49.622,09		
Vejfondkontoen	57.145,54	61.793,60		
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00		
	50.555,27	111.415,69		

Ultimo

Driftskontoen	50.321,87	56.912,14		
Vejfondkontoen	896.320,76	839.175,22		
Kontingentrefusionskontoen	0,00	0,00		
	946.642,63	896.087,36	896.087,36	50.555,27

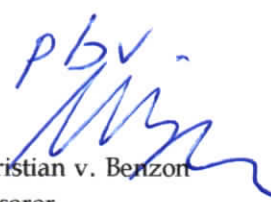
B.Passiver i alt	946.642,63		940.187,36	6.455,27
-------------------------	-------------------	--	-------------------	-----------------

E. PÅTEGNINGER

Foranstående årsregnskab for regnskabsåret 2022-23, der udarbejdet af kassereren, er behandlet og godkendt af bestyrelsen.

Karrebæksminde, den 5.10.2023

Søren Dysted
formand
MH 4


Christian v. Benzoni
kasserer
MH 84

Ebbe F. Nielsen
næstformand
MH 104

Claus Møller Hansen
sekretær
MH 80

Lars Noltensmeier
bestyrelsesmedlem
MH 46

Årsregnskabet er gennemgået. Regnskabsbilag gennemset. Bankindestående og aktiebeholdning pr. statusdagen konstateret.

Årsregnskabet er udarbejdet på baggrund af bogføringen og giver et retvisende billede af foreningens resultat og status.

Karrebæksminde, den

24.10.2023


Peter Hovmand Jensen,
revisor
MH 40


Kim Jakobsen,
revisor
MH 66