



## **Alle 98 grundejere på Mikkelhøj er nu samlet i én grundejerforening**

Foreningens mission er at sikre, at Mikkelhøj fortsat fremstår som et attraktivt boligområde, som er et rart og trygt sted at bo for alle.

Det er bestyrelsens opgave gennem sit daglige virke at være ambassadør for at dette lykkes. Det kræver at vi alle som grundejere hjælper til.

### **Ny bestyrelse**

Efter generalforsamlingen i november 2021 har bestyrelsen følgende sammensætning:

Formand Søren Dysted, nr. 4, [formand@mikkelhoj.dk](mailto:formand@mikkelhoj.dk)

Næstformand Ebbe Fossing Nielsen, nr. 104, [naestformand@mikkelhoj.dk](mailto:naestformand@mikkelhoj.dk)

Kasserer Christian v. Benzon, nr. 84, [kasserer@mikkelhoj.dk](mailto:kasserer@mikkelhoj.dk)

Sekretær Jens Karrebæk, nr. 5, [sekretaer@mikkelhoj.dk](mailto:sekretaer@mikkelhoj.dk)

Bestyrelsesmedlem Claus Møller Hansen, nr. 80, [bestyrelsesmedlem@mikkelhoj.dk](mailto:bestyrelsesmedlem@mikkelhoj.dk)

1. bestyrelsessuppleant Lars Noltensmeier, nr. 46

2. bestyrelsessuppleant Uffe Tvede Hansen, nr. 70

### **Bestyrelsens opgaver**

Tiden siden generalforsamlingen har være brugt på en række praktiske opgaver m.v.:

- Udbetaling af for meget indbetalt kontingent til gamle medlemmer af grundejerforeningen i forbindelse med ligestilling af nye og gamle medlemmer.
- Gennemførelse af kassererskifte i forhold til bank, CVR, BetalingsService m.v.
- Opkrævning af det årlige grundejerforeningskontingent.
- Besvarelse af forespørgsler fra ejendomsmæglere ved hussalg.
- Etablering af ny hjemmeside for foreningen – [www.mikkelhoj.dk](http://www.mikkelhoj.dk)
- Fornyelse af aftaler om snerydning.
- Gennemgang af asfaltbelægningen på stikvejene og indhentning af tilbud på ny belægning.

- Henvendelse til Næstved Kommune om nedsættelse af hastigheden og etablering af fodgængerfelter på Karrebækvej.
- Forberedelse af besigtigelsestur rundt på vejene og fællesarealerne den 25.maj 2022.
- Planlægning af besøg hos alle grundejere med opfordring til at tilslutte sig NABOHJÆLP-ordningen.
- Forberedelse af en velkomst-model for nye grundejere.

## **Generel information**

### *Deklarationer*

Skal vi lykkes med ikke bare at fastholde men også fortsat udvikle Mikkelhøj som et godt og attraktivt boligområde, må vi stå sammen om at værne om de fælles ”spilleregler”. Disse findes i deklarerationer, som blev pålagt grundene, da de blev udstykket tilbage i 1970. Deklarationer, der findes på hjemmesiden [www.mikkelhoj.dk](http://www.mikkelhoj.dk), fastsætter nogle bindende rammer for bl.a. udstykning, byggelinjer, bebyggelse, benyttelse, hegn, beplantning, veje og stier, fælles arealer og grundejerforening

### *Hjemmesiden*

Hvis du ønsker at holde dig ajour omkring grundejerforeningen, bl.a. gennem bestyrelsesreferater, nyheder o.s.v., så opfordrer vi dig til løbende at gå ind på foreningens hjemmeside [www.mikkelhoj.dk](http://www.mikkelhoj.dk)

### *Kontingent*

Det koster i alt pr. kalenderår 1.000 kr. i kontingent og vejfundsbidrag pr. grund (parcel). Det opkræves en gang årligt i løbet af januar og skal være betalt senest sidste dag i februar. For grundejere, der ikke er tilmeldt BetalingsService, udsendes indbetalingskort. Alle opfordres dog til at tilmelde kontingentbetaling til BetalingsService.

For grundejere, som måtte have glemt at indbetale eller som ikke fået indbetalingskort i år, kan kontingent indbetales på foreningens bankkonto i Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, Næstved afd., reg.nr. 0542, konto nr. 0000190141.

### *Ændring i mailadresse*

Det er en stor lettelse for bestyrelsens arbejde at have de enkelte grundejeres aktuelle e-mailadresser. I forbindelse med den omtalte besøgsrunde om NABOHJÆLP håber vi, at alle vil oplyse deres e-mailadresse, så vi lettere og hurtigere kan komme i kontakt, hvis der er brug for det.

Det er også vigtigt, at vi hen ad vejen får besked om en eventuel ny e-mailadresse.

## **Grundejerforeningen 50 år**

Bestyrelsen arbejder på at vi i forbindelse med generalforsamlingen den 24.november 2022 markerer foreningens runde fødselsdag. Sæt X i kalenderen.