

ÅRSREGNSKAB FOR REGNSKABSÅRET 1.9.2023 - 31.8.2024

Godkendt på generalforsamlingen den 24.11.2024

Som dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal line.

A. DRIFTSKONTOEN (foreningskonto nr. 0542 0000 190 141)
(Beløb i DKK)

I. RESULTATOPGØRELSE 01.09.2023 - 31.08.2024

2022-23

A.INDTÆGTER

Kontingent (550 kr pr. parcel, 99 parceller)	54.450,00	54.450,00
Gebyr for ejendomsmægler-forespørgsler	1.500,00	1.000,00
Udbytte, aktier, Sparekassen Sjælland-Fyn A/S	2.336,00	1.752,00
Renter	128,99	0,00
Øvrige indtægter	0,00	550,00
Indtægter i alt	58.414,99	57.752,00

B.UDGIFTER

Bankgebyr og BetalingsService m.v.:

<i>Gebyr, abonnement FI-kreditor</i>	-450,00	-600,00	
<i>Kvartalsgebyr</i>	-1.000,00	-1.000,00	
<i>Gebyr, eBanking</i>	-400,00	-400,00	
<i>Gebyr, årsudskrift af bankkonto</i>	-45,00	-45,00	
<i>Gebyr, BetalingsService</i>	-2.887,69	-4.782,69	-2.568,52
Renter (negativ indlånsrente)	0,00		-192,32
Forsikringer (erhvervsansvar og -skadeforsikringer)	-2.277,73		-2.197,89
Generalforsamling	-1.122,55		-34.168,85
Administration og drift			
<i>Domænenavn, WEB-hotel</i>	0,00	-450,00	
<i>Kontingent, benyttelse af mødelokale, By- og fiskerimuseet</i>	-1.250,00	-1.250,00	
<i>Kontorhold, møder, bestyrelsen mv</i>	-3.577,35	-1.439,00	
<i>Elektricitet, hjertestarter, MH 64</i>	-253,70	-777,04	
<i>Vedligeholdelse (beplantning, vejskilt, græsslåning)</i>	-8.995,50	-14.076,55	-19.253,65
Tilskud til Hjerteløberne (hjertestarter)	-2.000,00		

Udgifter i alt **-24.259,52** **-64.342,27**

C. RESULTAT) **34.155,47** **-6.590,27**

II. STATUS VED REGNSKABSÅRETS UDLØB 31.08.2024

			2022-23
A. AKTIVER			
Indestående på driftskontoen (foreningskonto nr. 0542 0000 190 141)	126.281,04		50.321,87
Tilgodehavende kontingent/vejfondbidrag mv for 3 parceller*)	3.000,00		0,00
AKTIVER I ALT	129.281,04		50.321,87
B. PASSIVER			
Gæld til Vejfondkonto (0542 0006 005 400)**)	44.550,00		0,00
Gæld til MH 64 - el til hjertestarter 23-24***)	253,70		
Egenkapital:			
Egenkapital pr. 01.09.	50.321,87	56.912,14	
Årets resultat	34.155,47	-6.590,27	
Egenkapital 31.08.	84.477,34	50.321,87	50.321,87
PASSIVER I ALT	129.281,04		50.321,87

*) Tilgodehavende for 2 grundejere modtaget hhv. 9.9.24 og 16.10.24

***) Gæld indfriet 9.9.2024 ved overførsel af beløbet til vejfondkontoen

****) Gæld indfriet 9.9.2024 ved overførsel til MH 64

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat 34.155,47 kr. overføres til næste regnskabsår

B. VEJFONDKONTOEN (aktionæropsparingskonto nr. 0542 0006005400)
(vedtægternes § 6, stk. 2 og stk. 4 - FORENINGSFONDEN)
(Beløb i DKK)

I. RESULTATOPGØRELSE

2022-23

A. INDTÆGTER

Kursgevinst, 400 aktier i Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, kursgevinst 214,5-186	11.400,00	9.800,00
Vejfondbidrag (450 kr. pr. parcel, 99 parceller), opkrævet via driftkontoen	44.550,00	44.100,00
Renter af indestående	10.251,99	4.520,37
Indtægter alt	66.201,99	58.420,37

B. UDGIFTER

Renter (negativ rente af indestående)	0,00	-1.274,83
Udgifter i akt	0,00	-1.274,83

C. RESULTAT (OVERSKUD)

66.201,99 **57.145,54**

II. STATUS PR. 31.08.2023

A. AKTIVER*)

Aktier, 400 stk., Sparekassen Sjælland-Fyn A/S (kurs 214,5)	85.800,00	74.400,00
Tilgodehavende hos Driftskontoen (nr. 0542 0000 190 141)**)	44.550,00	0,00
Indestående på vejfondkontoen (nr. 0542 0006 005 400)	832.172,75	821.920,76
AKTIVER I ALT	962.522,75	896.320,76

B. PASSIVER

Egenkapital:

Egenkapital pr. 01.09.	896.320,76	839.175,22
Årets resultat	66.201,99	57.145,54
Egenkapital pr. 31.08.	962.522,75	896.320,76

PASSIVER I ALT

962.522,75 **896.320,76**

*) Følgende aktiver er nedskrevet til værdien 0 kr.:

Hjertestarter m/ skab, Mikkelhøj 64, anskaffet 2013 for 20.728,75 kr.

Bimåler, Mikkelhøj 64, anskaffet 2015 for 1.948,00 kr.

50% af strandbeskyttelsesareal Karrebækvej 917, matr.nr. 76 c Karrebæk by, Karrebæk

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1.10.2020: 45.100 kr. Udlånt til Bådelauget for 99 år fra 1999 at regne.

**) Beløbet er pr. 9.9.2024 indsat på Vejfondkontoen

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat 66.201,99 kr overføres til næste regnskabsår

D. SAMLET FOR GRUNDEJERFORENINGEN
(Beløb i DKK)

	2023-24	2022-23	Ændring
I. RESULTATOPGØRELSE:			
Driftskontoen	34.155,47	-6.590,27	40.745,74
Vejfondkontoen	66.201,99	57.145,54	9.056,45
Resultat i alt	100.357,46	50.555,27	49.802,19

II. STATUS/BALANCE PR. 31.08.

A. AKTIVER

Bankindestående

Driftskontoen	126.281,04		50.321,87		
Vejfondkontoen	832.172,75	958.453,79	821.920,76	872.242,63	86.211,16

Aktier

Driftskontoen	-		0,00		
Vejfondkontoen	85.800,00	85.800,00	74.400,00	74.400,00	11.400,00

Internt tilgodehavende

Driftskontoen	-		0,00		
Vejfondkontoen	44.550,00	44.550,00	0,00	0,00	44.550,00

Øvrige tilgodehavender

Driftskontoen	3.000,00		0,00		
Vejfondkontoen	-	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00

Aktiver i alt

1.091.803,79	946.642,63	145.161,16
---------------------	-------------------	-------------------

B. PASSIVER

Intern gæld

Driftskontoen	44.550,00		0,00		
Vejfondkontoen	0,00	44.550,00	0,00	0,00	44.550,00

Anden gæld

Driftskontoen	253,70		0,00		
Vejfondkontoen	0,00	253,70	0,00	0,00	253,70

Egenkapital

Primo

Driftskontoen	50.321,87		56.912,14		
Vejfondkontoen	896.320,76		839.175,22		
	946.642,63		896.087,36		

Årets resultat

Driftskontoen	34.155,47		-6.590,27		
Vejfondkontoen	66.201,99		57.145,54		
	100.357,46		50.555,27		

Ultimo

Driftskontoen	84.477,34		50.321,87		
Vejfondkontoen	962.522,75		896.320,76		
	1.047.000,09	1.047.000,09	946.642,63	946.642,63	100.357,46

B. Passiver i alt

1.091.803,79	946.642,63	145.161,16
---------------------	-------------------	-------------------

E. PÅTEGNINGER

Foranstående årsregnskab for regnskabsåret 2023-24, der udarbejdet af kassereren, er godkendt af bestyrelsen.

Karrebæksminde, den 28.10.2024

På vegne af bestyrelsen

Søren Dysted
formand
MH 4

Christian v. Benzon
kasserer
MH 84

Ebbe F. Nielsen
næstformand
MH 104

Claus Møller Hansen
sekretær
MH 80

Lars Noltensmeier
bestyrelsesmedlem
MH 46

Årsregnskabet er gennemgået. Regnskabsbilag gennemset. Bankindestående og aktiebeholdning pr. statusdagen konstateret.

Årsregnskabet er udarbejdet på baggrund af bogføringen og giver et retvisende billede af foreningens resultat og status.

Karrebæksminde, den 28.10.2024

Peter Hovmand Jensen, MH 40
revisor

Helle H. Milbo MH 82
revisor